

河内長野市フォレスト三日市公共施設活用事業 審査基準表

審査項目		主な審査書類	評価点	倍率	配点		
I. 基本項目	①方針	<ul style="list-style-type: none"> 本事業の方針及び施設の役割を十分把握し、その実現に寄与する事業となっているか。 	<ul style="list-style-type: none"> 提案趣旨書(様式5-2) 事業実施計画書(様式5-3) 	内容を十分理解しており、効果が十分見込める。	10~9	×2.0	20
				内容を十分理解しており、効果が見込める。	8~7		
				一定の効果が見込める。	6~5		
				効果が期待以下である。	4~3		
	②実現性 ・信頼性 ・実績	<ul style="list-style-type: none"> 経営状況及び信用力が良好で、適切な資金調達計画及び投資計画が立案されているか。 提案事業に関する類似・同種の優れた事業実績があるか。 	<ul style="list-style-type: none"> 団体概要書(様式4-2) 事業実施計画書(様式5-3) 直近3年間の経営概要がわかる書類 納税証明書 	信頼性が高く、十分な実績がある。	10~9	×2.0	20
				信頼性が高く、一定の実績がある。	8~7		
				十分な実績があるが、信頼性にやや課題がある。	6~5		
				一定の実績があるが、信頼性にやや課題がある。	4~3		
	③継続性 ・収支計画 ・実施体制 ・スケジュール ・リスク対応	<ul style="list-style-type: none"> 事業の収支計画及び資金計画が適切であるか。 事業の実施体制が適切に構築されており、長期的な管理・運営が望めるか。 設計、施工、運営及び除却について、事業スケジュールが適切であるか。 事業リスクへの対応策が備わっているか。 	<ul style="list-style-type: none"> 事業実施計画書(様式5-3) 	いずれの項目も十分であり、想定以上の充実がみられる。	10~9	×1.0	10
いずれの項目も十分である。				8~7			
いずれか一つの項目にやや課題がある。				6~5			
複数の項目でやや課題がある。				4~3			
II. 地域の活性化に寄与する提案	①健康増進機能	<ul style="list-style-type: none"> 地域住民の健康増進機能の維持に繋がる事業であるか。 	<ul style="list-style-type: none"> 提案趣旨書(様式5-2) 施設概要説明書 事業実施計画書(様式5-3) 	想定以上の提案内容があり、効果が十分見込める。	10~9	×2.0	20
				実現可能な提案内容があり、効果が見込める。	8~7		
				実現可能な提案内容があり、一定の効果が見込める。	6~5		
				実現性に疑問があり、効果が期待以下である。	4~3		
	②事業者のノウハウにより付加する機能	<ul style="list-style-type: none"> 施設および周辺地域の活性化や地域住民の利便性向上等に寄与する事業であるか。 施設計画及び運営に関し、周辺施設に配慮した事業計画となっているか。 	<ul style="list-style-type: none"> 提案趣旨書(様式5-2) 施設概要説明書 事業実施計画書(様式5-3) その他事業に関する提案書(様式5-4) 	想定以上の提案内容があり、効果が十分見込める。	10~9	×1.0	10
				実現可能な提案内容があり、効果が見込める。	8~7		
				実現可能な提案内容があり、一定の効果が見込める。	6~5		
				実現性に疑問があり、効果が期待以下である。	4~3		
				提案内容が目的とあっていない。	2~0		
				提案内容が目的とあっていない。	2~0		
III. 見積金額		<ul style="list-style-type: none"> 賃貸借料提案書(様式5-5) 	[(提案額×2倍-最高提案額)÷最高提案額] × 配点10点 ※小数点第2以下は切り捨て、マイナスとなる場合は0点とする。	×2.0	20		

合計: 100