

河内長野市庁舎ESCO事業提案募集要項等に関する質疑の回答書

番号	質問事項	回答	
1	提案募集要項P1 項目番号2(3)⑤ 熱源・空調設備の能力について	「既設と同等以上の能力を有する機器とします。」とありますが、試算の結果、ダウンサイジングが可能でも提案することは不可でしょうか。	将来的な気候変動、OA機器等の負荷の増加、設備の性能の劣化等を考慮し、ダウンサイジングは不可とします。
2	提案募集要項P2 項目番号2(3)⑧ 光熱水費削減保証が満たされない場合について	「期間中に光熱水費削減保証が満たされない場合には、サービス期間終了時に事業者の負担により、包括的エネルギー管理計画書で定めた数値を満足するまで追加の措置(ハードおよびソフトの改良や改善等)を講ずることとします。」とありますが、追加措置の内容、達成確認の時期、確認方法等は事業者と協議の上決定するという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
3	提案募集要項P.9 項目番号6(1) 補助金について	「国、公益法人等による補助制度とします。」とありますが、補助金の指定はありますでしょうか。	本事業にて利用可能な補助制度は全て対象とします。
4	提案募集要項P.11 項目番号7(2)① 熱源機器等の高効率化について	「熱源機器等の高効率化(ガス方式による熱源改修に限る)」とありますが、ガス方式とガス以外の方式との組み合わせによる提案を行うことは可能でしょうか。	ガス方式によるものに限ります。
5	提案募集要項P11 項目番号7(2)① 照明器具の高効率LED化について	「照明器具の高効率LED化(LED化している器具もすべて改修すること)」とありますが、LED化済みの箇所が分かる資料をご提供いただけますでしょうか。	後日提供します。
6	提案募集要項P11 項目番号7(2)② 改修工事に関する共通条件について	アスベスト有無の調査にかかる費用および撤去に関する費用の取り扱いはどのようになりますでしょうか。また、既にアスベストの有無について調査済であれば、その箇所をご教示願います。	本事業における機器の更新等に伴いアスベストの含有の調査、撤去が必要な場合は、本事業に含まれるものとします。鉄骨部耐火被覆及び機械室吹付被覆については、調査を実施しており、アスベストは含まれておりません。B2F～RFの煙突内の断熱材については、調査を実施しており、アスベストの含有を確認しています。
7	提案募集要項P.11 項目番号7(2)②a 改修工事に関する共通条件について	「工事用電力や上下水道の利用は有償で可能とする」とありますが、改修工事後の試運転調整については建物への空調を行いますので、電力・ガス・上下水道の利用は無償と考えてよろしいでしょうか。	改修工事後の試運転調整の電力・ガス・上下水道の利用は無償とします。但し、「工事用電力や上下水道の利用は有償で可能とする」については、関係機関(電力会社、河内長野ガス等)と協議の上、工事用メーター等を取り付け、事業者が関係機関に直接支払いを行ってください。
8	提案募集要項P.11 項目番号7(2)②c 改修工事に関する共通条件について	「原則として室内の備品等の移動は行わず、養生を行うこと」とありますが、必要な備品等の移動があった場合は発注者側にて対応いただけるということでしょうか。	改修工事にて工事上、備品の移動が必要になる場合は、事業者にて対応をしてください。またその際には、あらかじめ市担当者として協議を行ってください。
9	提案募集要項P.11 項目番号7(2)②c 改修工事に関する共通条件について	現在の市庁舎の開庁日と閉庁日における警備状況についてご教示願います(警備の有無、警備員の配置状況等)。	① 機械警備について 市庁舎建物内については、機械警備を行っておりません。 市庁舎建物外については、公用車駐車場部分で、開庁日・閉庁日ともに夜間の機械警備を行っています。 ② 有人による巡回警備等について 市庁舎建物内、建物外については、有人(2名体制)による巡回警備を実施しています。巡回警備に当たる警備員(2名)は、開庁日は午後5時30分から翌朝午前9時まで、閉庁日は終日配置しています。 なお、巡回警備中(開庁日の午後5時30分から翌朝午前9時、閉庁日の終日)についても、事前に資産活用課に人数、氏名等を届出した上で、市庁舎建物内への入室は可能ですが、深夜(午後10時頃から翌朝6時頃まで)については、原則として入室を認めません。

番号	質問事項	回答	
10	提案募集要項P.12 項目番号7(5)②a ベースライン及び削減保証額の設定について	削減額にガス冷温水機保守点検業務費及び排ガス測定業務費の提示がありますが、冷却塔の薬注に関する薬剤も削減額に含んでいただくことは可能でしょうか。	冷却塔の薬注に係る薬剤については、消耗品扱いとし、市で準備します。従って、削減額には含みません。
11	提案募集要項P.13 項目番号7(6)③f 実現する光熱水費等削減額について	実現する光熱水費削減額が正の値(削減予定額を上回った場合)となる場合における取り扱いはどのようになりますでしょうか。	実現する光熱水費削減額が正の値(削減予定額を上回った場合)となる場合においては本事業者のESCOサービス料等に対し何ら変更はないものとします。
12	提案募集要項P.16 表 予想されるリスクと責任分担 共通 税制度の変更について	「消費税以外の税に関するもの」は事業者の負担となっておりますが、将来新たな間接税等が新設される場合には河内長野市での負担が適切であることも想定されます。その場合、河内長野市負担となるという理解でよろしいでしょうか。	市及び事業者との協議により決定するものとします。
13	提案募集要項P.16 表 予想されるリスクと責任分担 計画・設計段階 資金調達について	計画・設計段階における資金調達が両者「○」とありますが、事業者が負担する資金とは何を想定されていますでしょうか。本ESCO事業はギャランティードESCOのため必要な資金は河内長野市で確保するという理解です。	ご質問のご理解のとおりですが、本事業を進める上で一時的な事業者様の資金立て替え等が必要となった場合を想定しています。
14	提案募集要項P.16 表 予想されるリスクと責任分担 計画・設計段階 資金調達について	予定した補助金等が獲得できない場合は、本市に「○」とありますが、補助金が獲得できなかった時は補助金無しの提案内容にて事業を実施するという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
15	提案募集要項P.17 表 予想されるリスクと責任分担 支払関連 金利の変動について	支払関連における金利の変動が事業者「○」とありますが、本ESCO事業はギャランティードESCOのため建設期間中の金利変動リスクは河内長野市が負うという理解でよろしいでしょうか。	建設期間中や本市が設備更新費相当額を支払うまでの間、一時的な事業者様の資金立て替え等が発生することを想定しています。
16	提案募集要項P.17 表 予想されるリスクと責任分担 維持管理関連 公共施設損傷について	ESCO設備に起因する本市の施設・設備の損傷は事業者「○」とありますが、事業者責の場合においてのみ事業者が負担するという理解でよろしいでしょうか。	本事業により設置された設備機器の不具合や、施工不良に伴い本市の設備機器等を損傷させた場合は事業者責任として事業者が負担するものとします。
17	提案募集要項P.17 表 予想されるリスクと責任分担 維持管理関連 不可抗力について	維持管理関連における不可抗力リスクが両者「○」とありますが、事業者が負担する事項とは何を想定されていますでしょうか。本ESCO事業はギャランティードESCOのため設備所有者は河内長野市となります。そのため、不可抗力リスクによるESCO設備等の損傷の復旧費用は河内長野市負担という理解です。	搬入から据付までの台風や大雨時等、機器の保存状況の悪さ等により損傷を受けた場合などを想定していますが、基本的にはご質問のご理解でよろしいと考えます。
18	提案募集要項P.20 項目番号11(2)①e エネルギーに関する換算値について	「ガス45MJ/m ³ 」とありますが、Nm ³ でしょうか、Sm ³ でしょうか。	Nm ³ です。
19	省エネルギーサービス契約書(案)について	省エネルギーサービス契約書(案)は最優秀獲得後に事業者と協議し、合意のもと締結することができるという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。