

(1) 施設概要

施設名称	市庁舎 ( 河内長野市 )
竣工年	1988 年 築 31 年
施設運営日数 (休館日)	245 日/年 休館日 (土日、祝日、年末年始)
一日運営時間	開庁時間 9 : 00 ~ 17 : 30
利用率 (稼働率、入居率等)	利用率 100 %
階構成・主な用途	PHF EV機械室、設備機械置場 4~8F 執務室、会議室 3F 市長室、執務室、会議室 2F 議場、議会関連室 1F エントランス、市民ホール、市民サロン、窓口、食堂 B1, 2F 電気室、機械室、倉庫
その他	

(2) 建物概要

棟名称	延床面積 ㎡	主要 構造	階数			竣工年	最新改修年
			地上	地下	塔屋		
本館	15,551	SRC造	8	2		S63	
別館	1,097	S造	2			S63	
合計	16,648	—	—	—	—	—	—

(3) 運転管理状況

空調稼働時間	8 : 45 ~ 17 : 30 ※外気温等の条件による	
空調稼働期間	冷房 5月上旬 ~ 10月上旬 暖房 11月上旬 ~ 4月上旬	
空調室内目標条件	夏季	冬季
	℃	℃
照明の点灯時間	執務室 平日	9 : 00 ~ 20 : 00
	機械室 (B2F) 平日	7 : 30 ~ 18 : 00
	市民ホール 平日	8 : 30 ~ 18 : 00
	階段室 年間	0 : 00 ~ 24 : 00
	屋外 3月~10月	18 : 00 ~ 21 : 30
	11月~2月	17 : 00 ~ 21 : 30

(4) 省エネルギー対策

- ・ 省エネルギーの観点より、普段から配慮していること

昼休みの執務室照明の一部消灯、照明間引き点灯、便所照明の不使用时消灯

- ・ 施設で考えている省エネルギー改善事項

熱源機器更新、照明器具更新

(5) 主な設備改修工事履歴

改修年	主な改修場所	改修内容
2018 年	2F、3F	空冷ヒートポンプエアコン更新
2018 年	1F	便所改修
年		
年		

(6) 今後の改修整備計画


(7) 施設設備概要

1) エネルギー契約状況

契約種別・電力	契約種別 ( ) 契約電力: 660 kW
契約種別・都市ガス	契約種別 ( ) 系統 ( )

2) 電気設備概要

受電形態	<input type="checkbox"/> 低圧受電 <input checked="" type="checkbox"/> 高圧受電 <input type="checkbox"/> 特別高圧受電
受変電設備	変圧器: <input checked="" type="checkbox"/> 油入 <input type="checkbox"/> ガス入 <input type="checkbox"/> モールド <input type="checkbox"/> 高効率型 変圧器容量 3φ400×2・100、1φ200×3 kVA
発電機	<input checked="" type="checkbox"/> 非常用 種別 ( ディーゼル ) 系統 ( ) 375 kVA <input type="checkbox"/> 常用 種別 ( ) kW 燃料 ( )
中央監視設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 機能 ( 監視、操作、制御、記録 )
照明設備	主たる照明器具: <input checked="" type="checkbox"/> FL 蛍光灯 <input type="checkbox"/> Hf 蛍光灯 <input type="checkbox"/> 白熱灯 <input checked="" type="checkbox"/> LED (一部) <input type="checkbox"/> その他 ( ) 誘導灯: <input type="checkbox"/> 従来型 <input checked="" type="checkbox"/> 高輝度型 <input type="checkbox"/> LED センサー・制御: <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサー (1Fトレイ) <input type="checkbox"/> 調光センサー <input type="checkbox"/> スケジュール <input type="checkbox"/> その他 ( )
エレベータ	エレベータ 3 台 <input type="checkbox"/> 油圧式 <input checked="" type="checkbox"/> 巻き上げ式 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> VVVF方式
主な省エネ手法	<input checked="" type="checkbox"/> 高効率照明器具 ( LED ) <input checked="" type="checkbox"/> 高輝度誘導灯 <input checked="" type="checkbox"/> 力率改善制御 <input type="checkbox"/> デマンド制御 <input type="checkbox"/> 太陽光発電 <input type="checkbox"/> 高効率変圧器 <input type="checkbox"/> その他 ( )

### 3) 空調設備概要

エネルギー源	<input type="checkbox"/> 電力 <input checked="" type="checkbox"/> ガス( 13A ) <input type="checkbox"/> 油( ) <input type="checkbox"/> コージェネ( ) <input type="checkbox"/> その他( )
熱源方式	ガス吸収式冷温水機240USRT (TSA-BUW-240A2G) ×2、冷却塔250RT×2
空調方式	空調機+FCU 空冷ヒートポンプエアコン
換気方式	便所排気方式 <input type="checkbox"/> 個別方式 <input checked="" type="checkbox"/> 集中方式 <input type="checkbox"/> 脱臭器具排気方式 サーマ発停制御 <input type="checkbox"/> 電気室 <input type="checkbox"/> 熱源機械室 <input type="checkbox"/> 一般機械室 <input checked="" type="checkbox"/> EV機械室 <input type="checkbox"/> その他( ) スケジュール発停制御 <input type="checkbox"/> 有( )
主な省エネ手法	<input type="checkbox"/> 外気冷房 <input type="checkbox"/> CO <sub>2</sub> 濃度による外気量制御 <input type="checkbox"/> コージェネレーション <input type="checkbox"/> 蓄熱方式 <input checked="" type="checkbox"/> 熱源台数制御 <input checked="" type="checkbox"/> ポンプの台数制御 <input checked="" type="checkbox"/> 変流量制御 <input checked="" type="checkbox"/> 変風量制御 <input type="checkbox"/> 換気ファン発停制御 <input checked="" type="checkbox"/> 冷却塔発停制御 <input type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> ウォーミングアップ制御 <input type="checkbox"/> その他( )

### 4) 衛生設備概要

給水方式	<input type="checkbox"/> 直圧方式 <input checked="" type="checkbox"/> 高置タンク方式 <input type="checkbox"/> 加圧給水方式
水槽容量	受水槽計 66 m <sup>3</sup> 雑用水槽計 m <sup>3</sup> 高置水槽計 20 m <sup>3</sup>
水源種類	<input checked="" type="checkbox"/> 市水 <input type="checkbox"/> 工業用水 <input type="checkbox"/> 井水 <input type="checkbox"/> 雨水 <input type="checkbox"/> 河川水 <input type="checkbox"/> 処理水( ) <input type="checkbox"/> その他( )
給湯方式	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式 熱源( 都市ガス ) <input type="checkbox"/> 中央方式 熱源( )
主な省コスト手法	<input type="checkbox"/> 太陽熱利用給湯 <input type="checkbox"/> 雨水利用 <input type="checkbox"/> 井水利用 <input type="checkbox"/> 節水コマ <input type="checkbox"/> 自動水栓 <input type="checkbox"/> 擬音装置 <input checked="" type="checkbox"/> 自動洗浄装置(小便器) <input type="checkbox"/> 節水器具 <input type="checkbox"/> 冷却塔補給水減免 <input type="checkbox"/> その他( )

### 5) その他

エネルギー使用の大きい機器	
特殊設備	

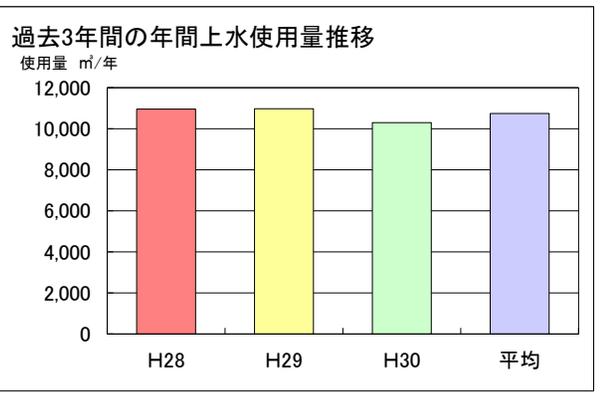
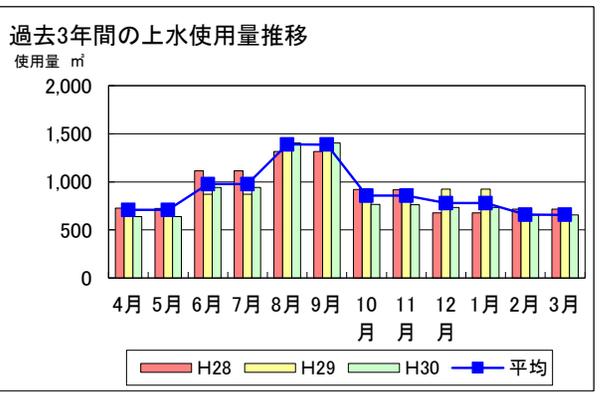
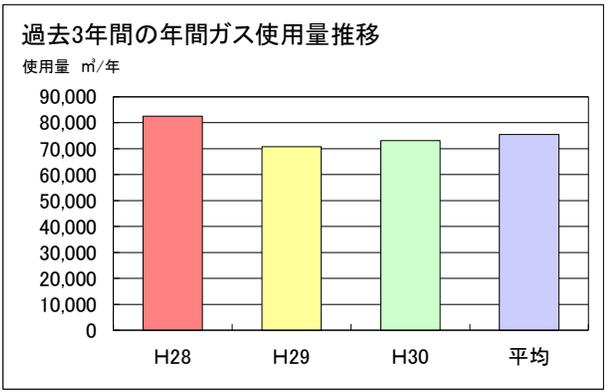
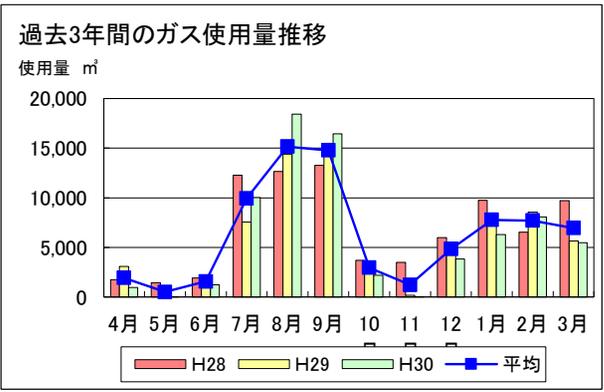
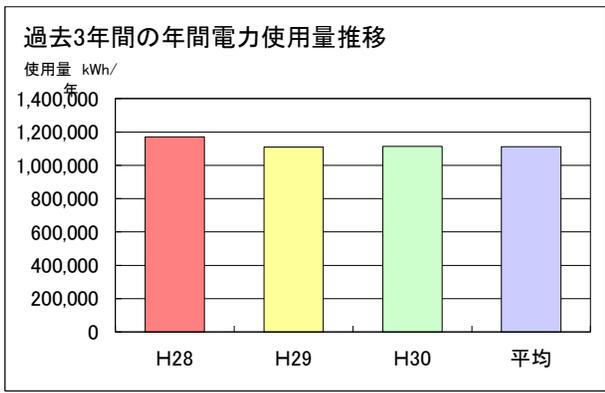
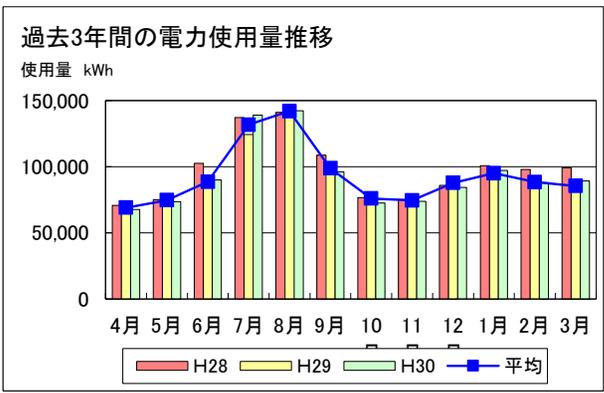
(8) 光熱水量

年度	月	電気(kWh)	都市ガス(m <sup>3</sup> )	上水道(m <sup>3</sup> )	下水道(m <sup>3</sup> )	備考
H28年度	4月	70,781	1,744	726	726	
	5月	74,996	1,459	725	725	
	6月	102,618	1,914	1,116	1,116	
	7月	137,145	12,268	1,116	1,116	
	8月	141,039	12,649	1,317	1,317	
	9月	108,774	13,260	1,317	1,317	
	10月	76,507	3,718	920	920	
	11月	75,047	3,489	919	919	
	12月	85,918	5,981	679	679	
	1月	100,576	9,735	678	678	
	2月	97,778	6,529	718	718	
	3月	99,230	9,730	717	717	
	計	1,170,409	82,476	10,948	10,948	
H29年度	4月	70,536	3,088	759	759	
	5月	75,609	83	759	759	
	6月	87,118	1,587	873	873	
	7月	124,260	7,558	873	873	
	8月	141,581	14,406	1,444	1,444	
	9月	101,445	14,633	1,443	1,443	
	10月	79,261	2,966	886	886	
	11月	75,175	187	885	885	
	12月	91,146	4,699	925	925	
	1月	92,962	7,306	925	925	
	2月	88,883	8,550	600	600	
	3月	81,469	5,653	599	599	
	計	1,109,445	70,716	10,971	10,971	
H30年度	4月	67,516	965	640	640	
	5月	73,509	36	640	640	
	6月	90,055	1,230	943	943	
	7月	138,995	10,040	942	942	
	8月	142,247	18,417	1,406	1,406	
	9月	96,033	16,453	1,405	1,405	
	10月	72,602	2,200	765	765	
	11月	73,832	55	764	764	
	12月	84,256	3,837	734	734	
	1月	97,144	6,307	734	734	
	2月	87,779	8,073	658	658	
	3月	89,237	5,475	657	657	
	計	1,113,205	73,088	10,288	10,288	

年度	月	電気(kWh)	都市ガス(m <sup>3</sup> )	上水道(m <sup>3</sup> )	下水道(m <sup>3</sup> )	備考
3カ年平均	4月	69,026	1,932	708	708	
	5月	74,559	526	708	708	
	6月	88,587	1,577	977	977	
	7月	131,628	9,955	977	977	
	8月	141,914	15,157	1,389	1,389	
	9月	98,739	14,782	1,388	1,388	
	10月	75,932	2,961	857	857	
	11月	74,504	1,244	856	856	
	12月	87,701	4,839	779	779	
	1月	95,053	7,783	779	779	
	2月	88,331	7,717	659	659	
	3月	85,353	6,953	658	658	
	計	1,111,325	75,427	10,736	10,736	
単位面積 当たり		66.75	4.53	0.64	0.645	/m <sup>2</sup> ・年
光熱水量 ベースライン		1,111,325	75,427	10,736	10,736	

※電気はH29～30年度の2カ年平均

年度	電気(kWh)	都市ガス(m <sup>3</sup> )	上水道(m <sup>3</sup> )	下水道(m <sup>3</sup> )	備考
H28	1,170,409	82,476	10,948	10,948	
H29	1,109,445	70,716	10,971	10,971	
H30	1,113,205	73,088	10,288	10,288	
平均	1,111,325	75,427	10,736	10,736	



## (9) 光熱水費

注) 消費税込み

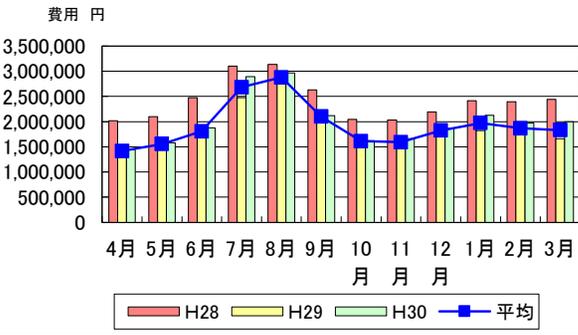
年度	月	電気(円)	都市ガス(円)	上水道(円)	下水道(円)	合計(円)
H28年度	4月	2,017,196	305,258	224,287	177,831	2,724,572
	5月	2,098,977	185,916	224,287	177,830	2,687,010
	6月	2,475,887	305,124	349,544	277,361	3,407,916
	7月	3,103,173	915,081	349,544	277,361	4,645,159
	8月	3,137,978	889,033	414,017	328,592	4,769,620
	9月	2,627,150	881,235	414,016	328,592	4,250,993
	10月	2,047,481	378,459	286,515	227,277	2,939,732
	11月	2,030,726	207,542	286,514	227,277	2,752,059
	12月	2,194,815	383,281	209,212	165,851	2,953,159
	1月	2,417,035	660,256	209,211	165,851	3,452,353
	2月	2,395,320	1,087,761	221,721	175,792	3,880,594
	3月	2,444,812	742,013	221,721	175,791	3,584,337
	計		28,990,550	6,940,959	3,410,589	2,705,406
H29年度	4月	1,393,891	370,614	235,033	186,369	2,185,907
	5月	1,527,118	190,871	235,032	186,369	2,139,390
	6月	1,735,063	276,920	271,599	215,425	2,499,007
	7月	2,478,294	661,449	271,599	215,425	3,626,767
	8月	2,789,328	1,113,723	454,593	360,834	4,718,478
	9月	2,081,041	1,139,835	454,593	360,834	4,036,303
	10月	1,601,386	380,891	275,609	218,611	2,476,497
	11月	1,524,083	203,655	275,608	218,611	2,221,957
	12月	1,783,137	565,296	288,279	228,679	2,865,391
	1月	1,821,310	869,876	288,279	228,679	3,208,144
	2月	1,767,745	1,015,688	183,872	145,716	3,113,021
	3月	1,660,771	676,173	183,871	145,715	2,666,530
	計		22,163,167	7,464,991	3,417,967	2,711,267
H30年度	4月	1,441,456	248,889	196,862	156,038	2,043,245
	5月	1,579,316	188,245	196,862	156,038	2,120,461
	6月	1,878,095	268,982	293,892	233,140	2,674,109
	7月	2,889,304	869,674	293,892	233,139	4,286,009
	8月	2,963,926	1,456,153	442,404	351,149	5,213,632
	9月	2,118,291	1,339,534	442,404	351,149	4,251,378
	10月	1,619,089	342,696	236,797	187,771	2,386,353
	11月	1,659,134	189,846	236,797	187,770	2,273,547
	12月	1,863,240	500,456	227,014	179,997	2,770,707
	1月	2,125,793	832,676	227,013	179,997	3,365,479
	2月	1,968,804	1,079,300	202,476	160,499	3,411,079
	3月	1,998,603	738,860	202,475	160,498	3,100,436
	計		24,105,051	8,055,311	3,198,888	2,537,185

年度	月	電気(円)	都市ガス(円)	上水道(円)	下水道(円)	合計(円)
3カ年平均	4月	1,417,674	308,254	218,727	173,413	2,118,068
	5月	1,553,217	188,344	218,727	173,412	2,133,700
	6月	1,806,579	283,675	305,012	241,975	2,637,241
	7月	2,683,799	815,401	305,012	241,975	4,046,187
	8月	2,876,627	1,152,970	437,005	346,858	4,813,460
	9月	2,099,666	1,120,201	437,004	346,858	4,003,729
	10月	1,610,238	367,349	266,307	211,220	2,455,114
	11月	1,591,609	200,348	266,306	211,219	2,269,482
	12月	1,823,189	483,011	241,502	191,509	2,739,211
	1月	1,973,552	787,603	241,501	191,509	3,194,165
	2月	1,868,275	1,060,916	202,690	160,669	3,292,550
	3月	1,829,687	719,015	202,689	160,668	2,912,059
	計		23,134,109	7,487,087	3,342,481	2,651,286
単位面積 当たり		1,389.60	449.73	200.77	159.26	/m <sup>2</sup> ・年
光熱水費 ベースライン		23,134,109	7,487,087	3,342,481	2,651,286	36,614,963
フラットレート 単位		20.82 円/kWh	99.26 円/m <sup>3</sup>	311.33 円/m <sup>3</sup>	246.95 円/m <sup>3</sup>	

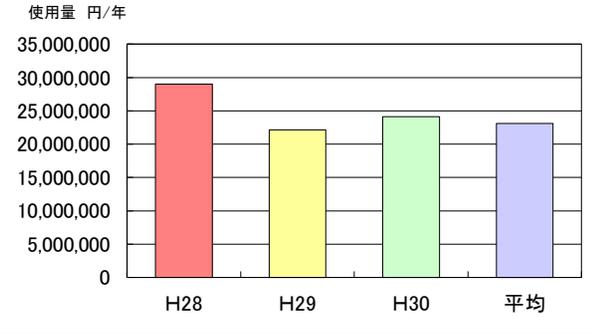
※電気はH29～30年度の2カ年平均

年度	電気(円)	都市ガス(円)	上水道(円)	下水道(円)	合計(円)
H28	28,990,550	6,940,959	3,410,589	2,705,406	42,047,504
H29	22,163,167	7,464,991	3,417,967	2,711,267	35,757,392
H30	24,105,051	8,055,311	3,198,888	2,537,185	37,896,435
平均	23,134,109	7,487,087	3,342,481	2,651,286	36,614,963

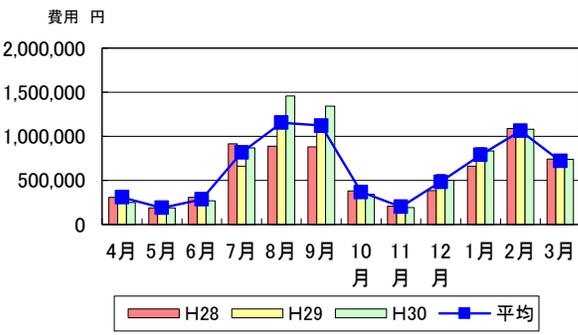
過去3年間の電力費用推移



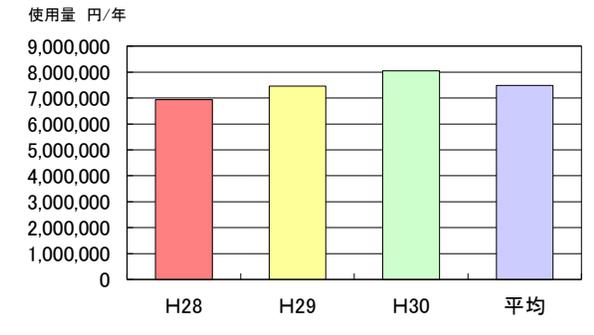
過去3年間の年間電力費用推移



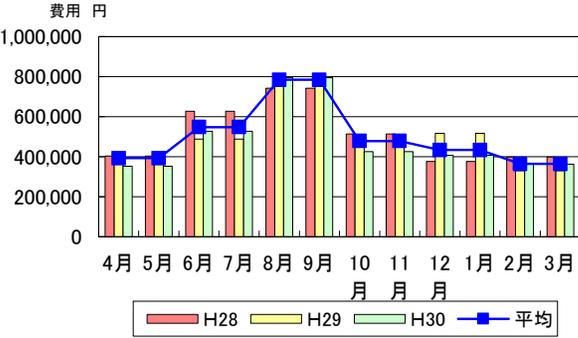
過去3年間のガス費用推移



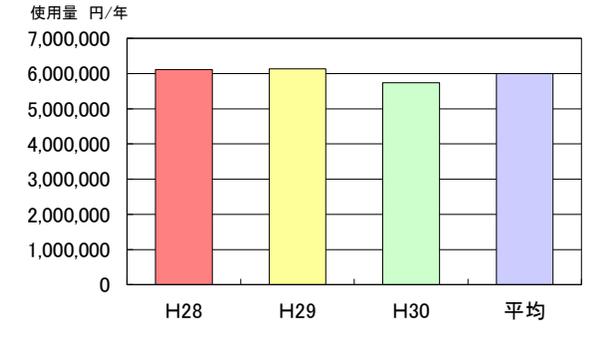
過去3年間の年間ガス費用推移



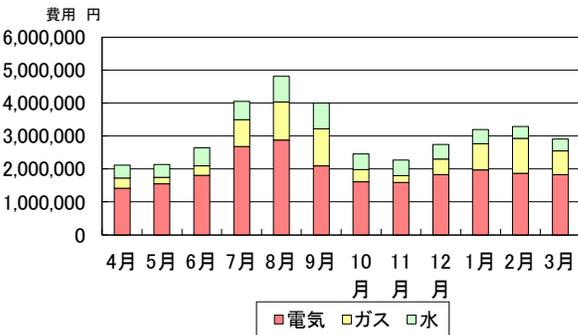
過去3年間の水費用推移



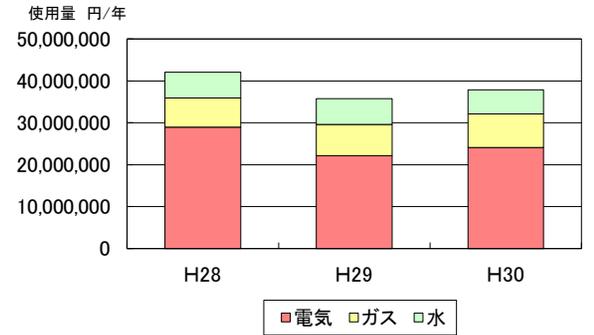
過去3年間の年間水費用推移



過去3年間の電気・ガス・水費用推移



過去3年間の年間電気・ガス・水費用推移



(10) 一次エネルギー消費量

但し、水を除く

年度	月	電気(GJ)	都市ガス(GJ)			合計(GJ)	備考
H28年度	4月	691	78.0			769	
	5月	732	66.0			798	
	6月	1,002	86.0			1,088	
	7月	1,339	552.0			1,891	
	8月	1,377	569.0			1,946	
	9月	1,062	597.0			1,659	
	10月	747	167.0			914	
	11月	732	157.0			889	
	12月	839	269.0			1,108	
	1月	982	438.0			1,420	
	2月	954	294.0			1,248	
	3月	968	438.0			1,406	
		計	11,425	3,711.0			15,136
H29年度	4月	688	139.0			827	
	5月	738	4.0			742	
	6月	850	71.0			921	
	7月	1,213	340.0			1,553	
	8月	1,382	648.0			2,030	
	9月	990	658.0			1,648	
	10月	774	133.0			907	
	11月	734	8.0			742	
	12月	890	211.0			1,101	
	1月	907	329.0			1,236	
	2月	867	385.0			1,252	
	3月	795	254.0			1,049	
		計	10,828	3,180.0			14,008
H30年度	4月	659	43.0			702	
	5月	717	2.0			719	
	6月	879	55.0			934	
	7月	1,357	452.0			1,809	
	8月	1,388	829.0			2,217	
	9月	937	740.0			1,677	
	10月	709	99.0			808	
	11月	721	2.0			723	
	12月	822	173.0			995	
	1月	948	284.0			1,232	
	2月	857	363.0			1,220	
	3月	871	246.0			1,117	
		計	10,865	3,288.0			14,153
換算係数		9.76 MJ/kWh	45.0 MJ/m <sup>3</sup>				

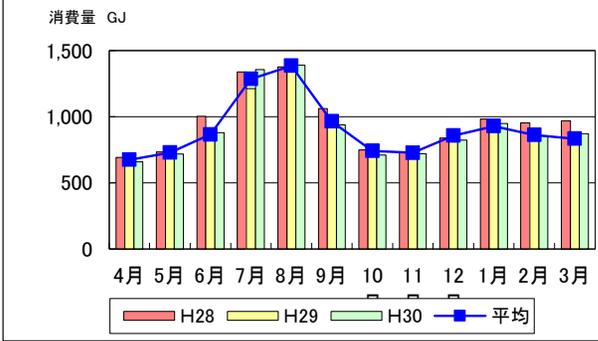
年度	月	電気(GJ)	都市ガス(GJ)			合計(GJ)	備考
3カ年平均	4月	674	87.0			761	
	5月	728	24.0			752	
	6月	865	71.0			936	
	7月	1,285	448.0			1,733	
	8月	1,385	682.0			2,067	
	9月	964	665.0			1,629	
	10月	741	133.0			874	
	11月	727	56.0			783	
	12月	856	218.0			1,074	
	1月	928	350.0			1,278	
	2月	862	347.0			1,209	
	3月	833	313.0			1,146	
		計	10,847	3,394.0			14,241
単位面積当たり		652	204			855	MJ/m <sup>2</sup> ・年

参考) 庁舎用途のエネルギー原単位は、1,261MJ/m<sup>2</sup>・年。

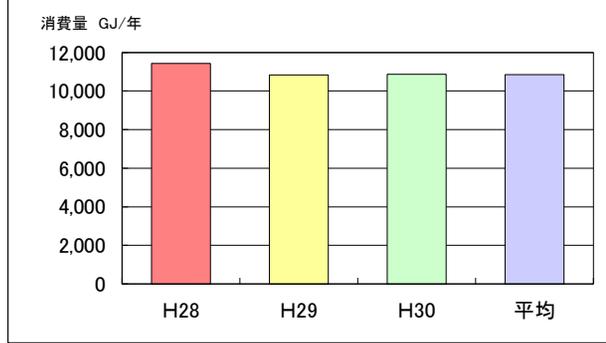
出典：省エネルギーセンター/オフィスの省エネルギー

年度	電気(GJ)	都市ガス(GJ)			合計(GJ)	備考
H28	11,425	3,711.0			15,136	
H29	10,828	3,180.0			14,008	
H30	10,865	3,288.0			14,153	
平均	10,847	3,394.0			14,241	
原油換算量(kL)	280	88			367	

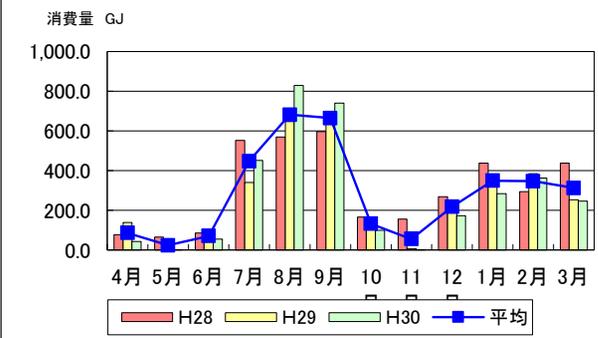
過去3年間の電力エネルギー消費量推移



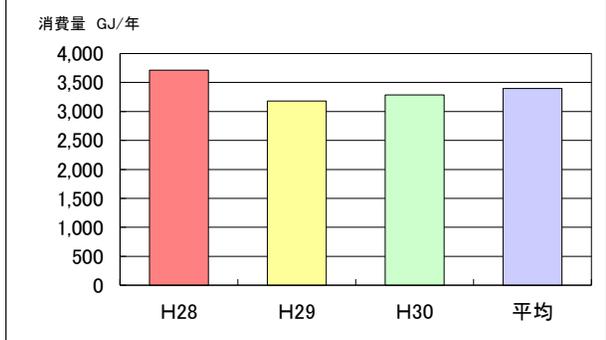
過去3年間の年間電力エネルギー消費量推移



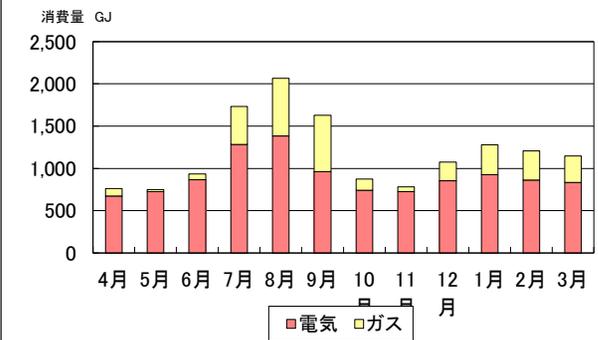
過去3年間のガスエネルギー消費量推移



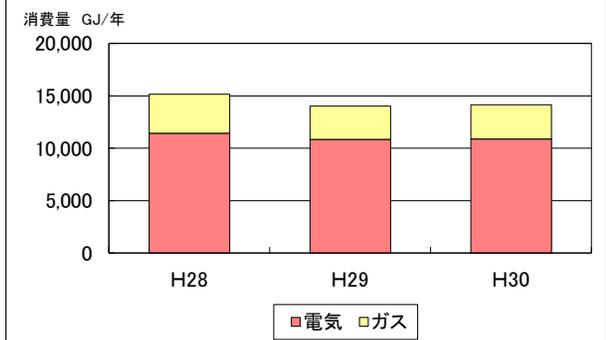
過去3年間の年間ガスエネルギー消費量推移



過去3年間の電気・ガスエネルギー消費量推移



過去3年間の年間電気・ガスエネルギー消費量推移



## (11) 二酸化炭素排出量

但し、水を除く

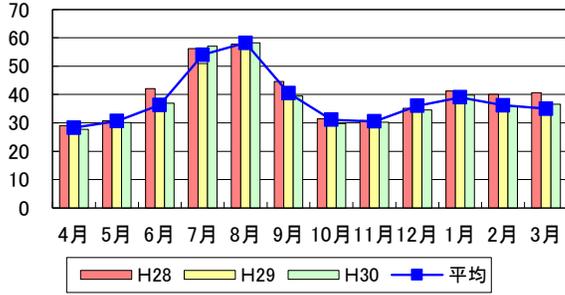
年度	月	電気(t-CO <sub>2</sub> )	都市ガス(t-CO <sub>2</sub> )			合計(t-CO <sub>2</sub> )	備考
H28年度	4月	29.0	4.00			33.0	
	5月	30.7	3.30			34.0	
	6月	42.1	4.40			46.5	
	7月	56.2	28.10			84.3	
	8月	57.8	29.00			86.8	
	9月	44.6	30.40			75.0	
	10月	31.4	8.50			39.9	
	11月	30.8	8.00			38.8	
	12月	35.2	13.70			48.9	
	1月	41.2	22.30			63.5	
	2月	40.1	15.00			55.1	
	3月	40.7	22.30			63.0	
	計		479.8	189.00			668.8
H29年度	4月	28.9	7.10			36.0	
	5月	31.0	0.20			31.2	
	6月	35.7	3.60			39.3	
	7月	50.9	17.30			68.2	
	8月	58.0	33.00			91.0	
	9月	41.6	33.50			75.1	
	10月	32.5	6.80			39.3	
	11月	30.8	0.40			31.2	
	12月	37.4	10.80			48.2	
	1月	38.1	16.70			54.8	
	2月	36.4	19.60			56.0	
	3月	33.4	12.90			46.3	
	計		454.7	161.90			616.6
H30年度	4月	27.7	2.20			29.9	
	5月	30.1	0.10			30.2	
	6月	36.9	2.80			39.7	
	7月	57.0	23.00			80.0	
	8月	58.3	42.20			100.5	
	9月	39.4	37.70			77.1	
	10月	29.8	5.00			34.8	
	11月	30.3	0.10			30.4	
	12月	34.5	8.80			43.3	
	1月	39.8	14.40			54.2	
	2月	36.0	18.50			54.5	
	3月	36.6	12.50			49.1	
	計		456.4	167.30			623.7
換算係数		0.410 kgCO <sub>2</sub> /kWh	2.290 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>3</sup>				

年度	月	電気(t-CO <sub>2</sub> )	都市ガス(t-CO <sub>2</sub> )			合計(t-CO <sub>2</sub> )	備考
3カ年平均	4月	28.3	4.40			32.7	
	5月	30.6	1.20			31.8	
	6月	36.3	3.60			39.9	
	7月	54.0	22.80			76.8	
	8月	58.2	34.70			92.9	
	9月	40.5	33.90			74.4	
	10月	31.1	6.80			37.9	
	11月	30.5	2.80			33.3	
	12月	36.0	11.10			47.1	
	1月	39.0	17.80			56.8	
	2月	36.2	17.70			53.9	
	3月	35.0	15.90			50.9	
	計		455.6	172.70			628.3
単位面積当たり		27.4	10.4			37.7	kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ・年

年度	電気(t-CO <sub>2</sub> )	都市ガス(t-CO <sub>2</sub> )			合計(t-CO <sub>2</sub> )	備考
H28	479.8	189.00			668.8	
H29	454.7	161.90			616.6	
H30	456.4	167.30			623.7	
平均	455.6	172.70			628.3	

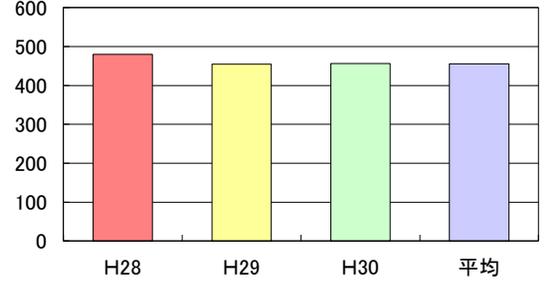
過去3年間の電力二酸化炭素排出量推移

消費量 t-CO2



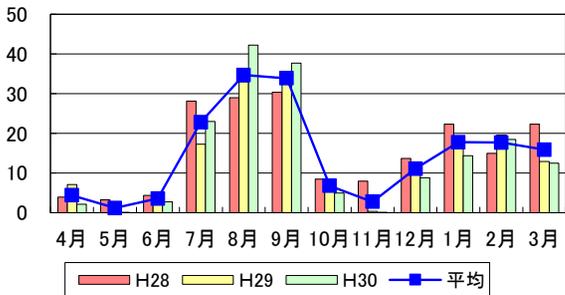
過去3年間の年間電力二酸化炭素排出量推移

消費量 t-CO2/年



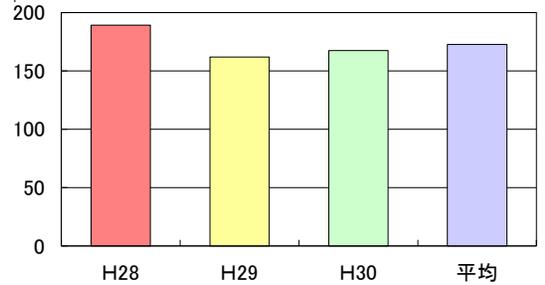
過去3年間のガス二酸化炭素排出量推移

消費量 t-CO2



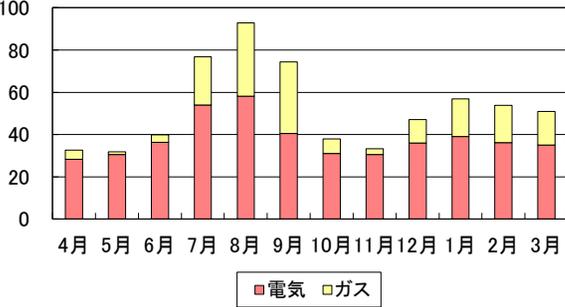
過去3年間の年間ガス二酸化炭素排出量推移

消費量 t-CO2/年



過去3年間の電気・ガス二酸化炭素排出量推移

消費量 t-CO2



過去3年間の年間電気・ガス二酸化炭素排出量推移

消費量 t-CO2/年

