

・評価区分(8) 《建物評価(再編(処分))・機能評価(再編(廃止))》

取組みの基本

●建物

・利用状況や老朽化の状況を踏まえ、今後5年程度以内に次の措置をとる。

1. 施設を廃止（解体）する。
2. 施設全体を他の用途に転用する。（建物の継続使用が改修をせずに可能な場合）
3. 民間への譲渡（売却）又は貸付を行う。
4. 利用が地域に限定している場合、地域へ移譲する。

●機能

・設置目的や利用状況、収支状況等を踏まえ、機能を廃止する。機能の移転先が明確な場合は廃止ではなく、再編（統合・集約）とする。

●対象施設

- ・児童療育支援プラザ
- ・旧滝畑レイクパーク

児童療育支援プラザ

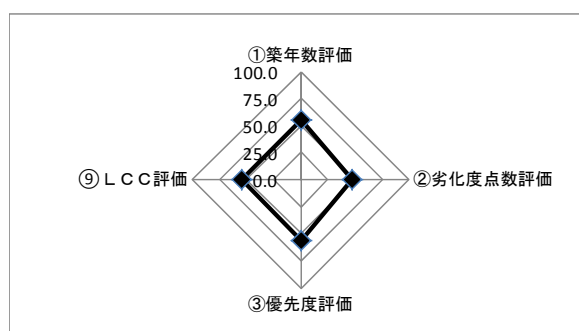
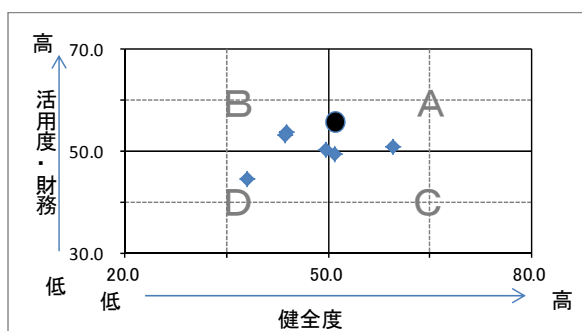
施設概要

建物を市が所有し、民間業者に貸し付けている施設。民間業者が身近な地域で療育が必要な子どもなどへの支援を行っています。

現状と課題

- ・現在の児童療育支援プラザは、平成13年に建設され17年が経過しています。
- ・今後10年間に必要と試算している改修更新費を単位面積当たりに換算した費用は、平均を下回る結果となっています。
- ・当初は公共施設として整備したものであるが、公共施設の機能は別施設に移転したため、跡建物の活用として民間事業者に貸付を行い、民間事業者が事業を実施している。
- ・今後利用者ニーズが高まることが考えられ、利用者数の増加が見込まれるため、有効性は高いと考えています。
- ・民営化については、現在は市が建物を貸し付けて建物の維持管理を行っているのみであり、民間施設での運営は可能と考えます。

【1次評価】



取組み方針

- ・公共施設として保有する必要性は低いと判断しています。
- ・現在のように市が施設を所有し、貸し付けている状態は、施設の改修更新義務を負い、財政的負担となる為、施設を売却等処分する必要があり、建物評価を再編（処分）とします。
- ・機能評価は、すでに民間事業者による事業が行われており、建物の処分を行うことによって貸付機能についても再編（廃止）とします。

具体的な取組み内容

- ・「建物所有者」として、維持管理を行っているのみであることから、今後、民間への売却又は譲渡に取り組みます。

旧滝畑レイクパーク

施設概要

自然に親しみながら休養や健康増進を図ることで雇用の促進と安定を目指す施設として遊具や芝生広場、研修室等が整備されていましたが、平成 28 年 3 月に閉鎖している施設。

現状と課題

- ・現在の滝畑レイクパークは、昭和 60 年に建設され 33 年が経過しています。
- ・今後 10 年間に必要と試算している改修更新費を単位面積あたりに換算した費用は、平均を下回る結果となっています。

取組み方針

- ・平成 28 年 3 月で廃止しているため、建物は再編（処分）を検討することが必要であり、評価を再編（処分）とします。
- ・今後も、継続して活用について検討します。

具体的な取組み内容

- ・廃止（撤去）するにも多くの費用が必要となることから、できるだけ経費をかけずに今後の活用が決まるまでは維持していきます。

5 参考資料

(1) 1次評価一覧表（点数）市域施設・地域施設別評価

（評価時期は、平成30年4月）

市域施設・地域施設別評価(点数)		健全度評価対象			活用度評価対象			財務評価対象		
番号	施設名称	①集年数 数点	②劣化度 点	③優先度点	④稼働率%	⑤利用者 数%	⑥利用者負担 額 円	⑦市民負担 額 円	⑧単位面積負担額 円	⑨LCC額 円
1	千代田台保育所	19.7	90.6	50.0	-	-	-	51	3,581	147,900
2	子ども・子育て総合センター（あいっく）〔ノバティながの北館〕	6.0	96.2	50.0	60.2	52.3	14	9	787	28,500
3	児童療育支援プラザ	17.0	90.2	50.0	-	-	-	-	-	40,800
4	福祉センター（錦溪苑）	43.0	85.2	50.0	30.4	65.8	48	134	6,961	180,300
5	障がい者福祉センター（あかみね、あかみね分館）	27.7	92.6	50.0	-	17.5	-	36	1,902	139,447
6	シルバー人材センター	26.0	85.3	25.0	-	78.1	-	11	4,783	142,700
7	市営桜ヶ丘住宅	22.0	90.2	50.0	-	-	-	-	-	66,200
8	市営栄町住宅	21.0	96.2	50.0	-	-	-	-	-	67,300
9	市営昭栄住宅	17.0	93.5	50.0	-	-	-	-	-	27,000
10	市営三日市西住宅	15.0	91.4	50.0	-	-	-	-	-	25,900
11	寺ヶ池公園管理事務所	25.0	86.8	25.0	-	-	-	28	5,612	112,000
12	学校給食センター	31.6	89.4	50.0	-	977.5	-	323	12,902	24,800
13	寺ヶ池公園プール	16.0	85.7	25.0	-	14.3	160	24	7,510	17,700
14	武道館	41.0	90.5	25.0	-	26.9	32	3	635	338,800
15	市民総合体育館	40.0	85.5	25.0	-	131.1	79	96	2,177	37,700
16	下里運動公園（管理棟・コミュニティルーム）	2.0	99.9	25.0	-	79.0	65	11	4,112	6,000
17	赤峰市民広場	32.4	88.9	25.0	-	125.8	31	51	4,485	48,400
18	三日市幼稚園	31.4	78.6	50.0	-	-	-	7	735	57,900
19	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）	37.0	98.8	25.0	-	4.7	-	2	753	22,000
20	滝畑ふるさと文化財の森センター（研修施設）	32.5	84.5	25.0	34.3	7.8	907	36	1,795	52,500
21	ふるさと歴史学習館	21.0	93.3	25.0	-	6.2	-	10	1,476	114,000
22	消防署本署	4.0	99.9	75.0	-	-	-	74	2,030	5,600
23	消防署北出張所	38.0	80.6	75.0	-	-	-	14	4,585	79,200
24	消防署南出張所	35.0	89.3	75.0	-	-	-	29	5,986	56,400
25	市庁舎	29.3	77.7	75.0	-	-	-	398	2,512	24,800
26	消費生活センター〔ノバティながの南館〕	29.0	94.2	25.0	-	-	-	-	-	68,100
27	図書館	16.0	99.4	25.0	-	503.5	-	107	1,493	26,500
28	市民交流センター（キックス）	16.0	91.9	25.0	52.2	104.5	76	203	2,894	30,500
29	文化会館（ラブリールホール）	26.0	89.1	25.0	63.0	195.1	155	258	2,492	146,200
30	市民公益活動支援センター（るーぷらざ）	42.0	96.1	50.0	-	11.1	24	6	2,126	63,000
31	市営斎場	2.0	99.9	50.0	-	1.5	14334	67	2,956	11,500
32	衛生処理場	17.0	92.7	50.0	-	7.0	-	306	7,402	49,500
33	休日急病診療所	38.0	89.7	50.0	-	4.3	-	4	672	63,400
34	保健センター	31.0	87.6	50.0	-	3.3	-	19	2,238	49,900
35	三日市市民ホール〔フォレスト三日市〕	13.0	98.2	25.0	65.8	21.2	127	12	3,104	41,000
36	旧三日市窓口センター〔フォレスト三日市〕	13.0	99.9	25.0	-	-	-	2	2,299	41,000
37	旧三日市情報コーナー〔フォレスト三日市〕	13.0	99.9	25.0	-	-	-	0	175	41,000
38	乳幼児健診センター〔フォレスト三日市〕	13.0	96.8	25.0	-	9.4	-	8	1,391	41,000
39	健康支援センター〔フォレスト三日市〕	13.0	93.8	25.0	-	101.1	621	249	18,761	41,000
40	旧滝畑レイクパーク	33.0	98.2	25.0	-	-	-	4	1,159	37,400
41	林業総合センター（木根館）	28.0	90.6	25.0	-	2.9	121	10	1,997	153,400
42	河内長野荘	24.0	86.5	25.0	-	28.2	2050	282	8,796	169,700
43	地域活性・交流拠点施設（道の駅 奥河内くろまろの郷）	26.0	99.9	25.0	-	-	-	46	8,750	5,800
	市域平均	23.8	91.7	39.0	51.0	99.2	1178	79	3,893	68,459
44	川上公民館	41.0	78.8	25.0	41.7	16.6	-	9	2,279	28,000
45	加賀田公民館	40.0	75.2	25.0	41.3	18.8	-	7	1,954	89,200
46	高向公民館	39.0	91.4	25.0	39.0	16.5	-	7	1,926	63,000
47	千代田公民館	38.0	91.8	25.0	52.2	56.3	-	20	1,721	63,200
48	三日市公民館	35.0	92.9	25.0	50.2	36.4	-	14	1,787	63,400
49	天見公民館	34.0	88.6	25.0	22.8	9.5	-	7	1,803	40,700
50	天野公民館	33.0	90.4	25.0	27.1	11.9	-	8	1,964	40,700
51	南花台公民館	30.0	87.5	25.0	55.4	30.2	-	10	2,229	24,700
52	河内長野駅前市民センター（ノバティホール）〔ノバティながの南館〕	29.0	94.2	25.0	46.0	25.6	98	8	1,483	68,100
53	小山田コミュニティセンター（あやたホール）	18.0	86.9	50.0	19.3	20.5	102	28	3,015	45,300
54	小山田地域福祉センター（あやたホール）	18.0	86.9	25.0	-	27.9	48	47	10,653	45,300
55	清見台コミュニティセンター（くすのかホール）	14.0	88.8	50.0	39.5	20.7	124	17	3,231	70,200
56	清見台地域福祉センター（くすのかホール）	14.0	88.8	25.0	-	21.5	61	48	16,004	70,200
57	日野コミュニティセンター（みのでホール）	14.0	91.3	50.0	33.4	34.5	68	26	2,803	51,800
58	滝畑コミュニティセンター	39.0	97.7	50.0	-	-	-	3	524	27,100
	地域平均	29.1	88.7	31.7	39.0	24.8	84	17	3,558	52,727

(2) 1次評価一覧表（偏差値）市域施設・地域施設別評価

（評価時期は、平成30年4月）

市域施設・地域施設別評価（偏差値）										
番号	施設名称	① 築年 数評 価	② 劣 化 度 点 数 評 価	③ 優 先 度 点 評 価	④ 稼 働 率 評 価	⑤ 利 用 者 数 評 価	⑥ 利 用 者 負 担 額 評 価	⑦ 市 民 負 担 額 評 価	⑧ 単 位 面 積 市 民 負 担 額 評 価	⑨ L C C 評 価
1	千代田台保育所	53.9	48.0	56.7	-	-	-	52.6	50.8	37.7
2	子ども・子育て総合センター（あいっく）[ノバティながの北館]	65.7	57.6	56.7	56.6	47.7	53.4	56.4	58.3	56.6
3	児童療育支援プラザ	54.5	47.4	56.7	-	-	-	-	-	54.6
4	福祉センター（錦溪苑）	36.9	39.0	56.7	35.1	48.4	53.3	44.9	41.8	32.5
5	障がい者福祉センター（あかみね、あかみね分館）	47.6	51.5	56.7	-	46.0	-	54.0	55.3	39.0
6	シルバー人材センター	46.1	39.1	41.5	-	49.0	-	56.3	47.6	38.5
7	市営桜ヶ丘住宅	52.1	47.3	56.7	-	-	-	-	-	50.6
8	市営栄町住宅	53.5	57.4	56.7	-	-	-	-	-	50.4
9	市営昭栄住宅	56.5	53.0	56.7	-	-	-	-	-	56.8
10	市営三日市西住宅	58.7	49.4	56.7	-	-	-	-	-	57.0
11	寺ヶ池公園管理事務所	50.9	41.7	41.5	-	-	-	54.8	45.4	43.4
12	学校給食センター	43.0	46.1	56.7	-	93.3	-	27.6	25.9	57.2
13	寺ヶ池公園プール	55.5	39.8	41.5	-	45.8	53.0	55.1	40.3	58.3
14	武道館	32.1	47.9	41.5	-	46.4	53.3	57.0	58.7	7.4
15	市民総合体育館	36.1	39.4	41.5	-	51.6	53.2	48.5	54.6	55.1
16	下里運動公園（管理棟・コミュニティルーム）	68.5	63.8	41.5	-	49.0	53.2	56.3	49.4	60.2
17	赤峰市民広場	42.9	45.2	41.5	-	51.3	53.3	52.6	48.4	53.4
18	三日市幼稚園	42.1	27.8	56.7	-	-	-	56.7	58.5	51.9
19	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）	35.8	61.9	41.5	-	45.3	-	57.1	58.4	57.6
20	滝畑ふるさと文化財の森センター（研修施設）	42.9	37.7	41.5	38.0	45.5	50.8	54.0	55.6	52.8
21	ふるさと歴史学習館	50.8	52.6	41.5	-	45.4	-	56.4	56.5	43.0
22	消防署本署	66.8	63.8	71.9	-	-	-	50.4	55.0	60.2
23	消防署北出張所	40.8	31.2	71.9	-	-	-	56.0	48.1	48.6
24	消防署南出張所	43.1	45.8	71.9	-	-	-	54.6	44.4	52.2
25	市庁舎	45.3	26.2	71.9	-	-	-	20.6	53.7	57.2
26	消費生活センター[ノバティながの南館]	47.8	54.1	41.5	-	-	-	-	-	50.3
27	図書館	57.9	63.0	41.5	-	70.0	-	47.5	56.4	56.9
28	市民交流センター（キックス）	57.9	50.3	41.5	50.9	50.3	53.2	38.6	52.7	56.3
29	文化会館（ラプリーホール）	50.2	45.5	41.5	58.7	54.7	-	33.5	53.7	37.9
30	市民公益活動支援センター（るーぶらざ）	37.7	57.3	56.7	-	45.7	53.0	56.7	54.7	51.1
31	市営斎場	66.7	63.8	56.7	-	45.2	53.4	51.1	52.5	59.3
32	衛生処理場	56.1	51.6	56.7	-	45.4	11.7	29.1	40.6	53.3
33	休日急病診療所	40.8	46.6	56.7	-	45.3	-	57.0	58.6	51.1
34	保健センター	44.0	43.0	56.7	-	45.3	-	55.6	54.4	53.2
35	三日市市民ホール[フォレスト三日市]	60.3	60.8	41.5	60.7	46.2	-	56.2	52.1	54.6
36	旧三日市窓口センター[フォレスト三日市]	60.3	63.8	41.5	-	-	53.1	57.1	54.3	54.6
37	旧三日市情報コーナー[フォレスト三日市]	60.3	63.8	41.5	-	-	-	57.3	60.0	54.6
38	乳幼児健診センター[フォレスト三日市]	60.3	58.6	41.5	-	45.6	-	56.5	56.7	54.6
39	健康支援センター[フォレスト三日市]	60.3	53.5	41.5	-	50.1	51.6	34.4	10.2	54.6
40	旧滝畑レイクパーク	43.4	60.9	41.5	-	-	-	56.9	57.3	55.2
41	林業総合センター（木根館）	44.2	48.1	41.5	-	45.2	53.1	56.4	55.1	36.8
42	河内長野荘	51.7	41.1	41.5	-	46.5	47.5	31.3	36.9	34.2
43	地域活性・交流拠点施設（道の駅 奥河内くろまろの郷）	67.1	63.8	41.5	-	-	-	53.1	37.0	60.2
市域施設平均		50.9	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.3
44	川上公民館	35.2	31.7	44.0	52.4	42.9	-	53.2	55.7	63.6
45	加賀田公民館	36.2	25.1	44.0	52.1	44.8	-	54.0	57.1	29.9
46	高向公民館	37.3	54.8	44.0	50.0	42.8	-	54.1	57.2	44.4
47	千代田公民館	38.3	55.7	44.0	62.0	77.2	-	54.6	48.0	44.2
48	三日市公民館	41.3	57.7	44.0	60.2	60.0	-	54.4	52.1	44.1
49	天見公民館	42.3	49.8	44.0	35.2	36.8	-	54.4	57.6	56.6
50	天野公民館	43.3	53.0	44.0	39.2	38.9	-	54.0	56.9	56.6
51	南花台公民館	46.3	47.8	44.0	64.9	54.7	-	53.3	55.5	65.4
52	河内長野駅前市民センター（ノバティホール）[ノバティながの南館]	47.4	60.0	44.0	56.3	50.7	44.5	55.2	57.0	41.5
53	小山田コミュニティセンター（あやたホール）	58.5	46.6	66.6	32.1	46.3	43.0	51.4	42.1	54.1
54	小山田地域福祉センター（あやたホール）	58.5	46.6	44.0	-	52.7	63.3	32.3	28.6	54.1
55	清見台コミュニティセンター（くすのかホール）	62.5	50.0	66.6	50.5	46.5	34.7	50.8	50.5	40.4
56	清見台地域福祉センター（くすのかホール）	62.5	50.0	44.0	-	47.2	58.6	18.9	27.6	40.4
57	日野コミュニティセンター（みのでホール）	59.7	54.7	66.6	45.0	58.4	55.9	51.9	43.6	50.5
58	滝畑コミュニティセンター	37.3	66.4	66.6	-	-	-	57.6	60.4	64.1
地域施設平均		47.1	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0