

(様式3)

会議の開催結果について

1 会議名	平成30年度第2回河内長野市都市計画審議会
2 開催日時	平成31年2月12日(火) 午後2時から
3 開催場所	河内長野市役所 802会議室
4 会議の概要	1. 会長・副会長の選任について 2. 議題 (1) 河内長野市立地適正化計画の策定について (2) 上原・高向地区のまちづくりについて(報告)
5 公開・非公開の別 (理由)	公開
6 傍聴人数	3名
7 問い合わせ先	(担当課名) 都市づくり部都市創生課計画指導係 (内線545)
8 その他	

*同一の会議が1週間以内に複数回開催された場合は、まとめて記入できるものとする。

平成30年度第2回河内長野市都市計画審議会

日時：平成31年2月12日（火）

午後2時～午後3時

場所：河内長野市役所802会議室

次 第

1. 開会
2. 市長挨拶
3. 委員紹介
4. 審議会成立の報告
5. 会長・副会長の選出について
6. 議題
 - (1) 河内長野市立地適正化計画の策定について
 - (2) 上原・高向地区のまちづくりについて（報告）
6. 閉会

出席者

第3条第2項第1号

土井 昭
工藤 敬子
堀川 和彦
宮本 哲
大原 一郎
峯 満寿人

第3条第2項第2号

青木 淳英
井戸 清明
大江 禎昭
奥野 豊
嘉名 光市
田中 三代繼
西 義浩
西野 修平

第3条第3項

尾花 英次郎

欠席者

第3条第2項第2号

伊勢 昇

第3条第3項

山本 淑子

1. 開会

2. 市長挨拶

平成30年度第二回都市計画審議会の開催にあたり、一言 ご挨拶申し上げます。
委員の皆様にはご多忙の中、ご出席を賜り、誠にありがとうございます。

また、平素から、本市の都市計画行政に多大なご尽力を賜り、重ねてお礼を申し上げます。

さて、本日の案件は、「河内長野市立地適正化計画の策定について」と「上原・高向地区のまちづくりについて」の二件でございます。

後程、ご意見を賜りますよう、お願い申し上げます。

また、この度、西委員をはじめ七名の学識経験者委員にご就任いただきました。

皆様には、今後とも都市計画行政にご協力を賜りますようお願い申し上げ、ご挨拶といたします。

3. 各委員の紹介

西委員については、新任委員。

4. 審議会成立の報告

委員17名の内、出席者15名（欠席者2名）。

2分の1以上の出席により審議会は成立

5. 会長・副会長の選出について

会長：井戸 清明 委員

副会長：嘉名 光市 委員

に決定する。

6. 議題

(1) 河内長野市立地適正化計画の策定について

(平成29年7月18日に諮問)

事務局から議案書に基づき説明

嘉名副会長から説明

河内長野市立地適正化計画について、多方面からの意見及び都市計画審議会での意見を反映させていただいております。先ほど説明にありました84ページの低未利用地の集約等による利用促進の方針について、例えば、パラパラと散らばっている土地に対して、土地の交換等を含めて、一箇所に集約して、地域の人たちが管理をすることができるようにす

るということです。具体的にやっている例で言いますと、長野県の善光寺の門前町かな、そこでまちづくり会社さんが、空き家を使って、商業地域活性化の商業施設を運営する。空き家とか空き地がパラパラとできている状態では、なかなか利用の仕方が難しいのですが、うまくそれを地域の活性化に利用していこうではないかとしている。河内長野のまちななかでも、やっていける可能性があるのではないかということで、84ページの内容も織り込んでいます。具体的に場所を決めてやるのではなく、対応できるように、ということが主旨である。

質疑応答

特になし。

別添「河内長野市立地適正化計画（案）」の答申することについて、全会一致で決定。会長から市長に答申書を手交。

(2) 上原・高向地区のまちづくりについて（報告）

事務局から報告案件資料に基づき説明

質疑応答

土井委員：土地区画整理事業をするということで、準備組合の設立に90%賛同を得ていると聞いているが、反対の10%の理由を教えてください。

事務局：現在、概ねの事業計画しかできていないので、残りの10%の人からの賛同は得られていない。

土井委員：できるだけ100%に近づけていただきたい。

堀川委員：賛成・反対の詳細な人数を教えてください。

清水建設が談合の関係で営業停止になっているが、影響はないのか。

事務局：全地権者数は164名、そのうち賛同されていない方は16名。

清水建設の営業停止期間は、2月2日から6月1日までとなっている。6月1日までの期間は、日本エスコンと住友商事が中心になってやっていくので、特段影響はないと考える。

他に質問、意見なし。

6. 閉会