

コミュニティ施設管理運営事業

1. ノバティホールの管理運営

市民文化の向上及び市民サービスに寄与するノバティホールの適正な管理運営に努めた。

＜利用状況＞

（単位：日）

	多目的ホール	会議室 A	会議室 B
使用日数	272	282	298
開館日数	348	348	348
使用率（％）	78.2	81.0	85.6

＜利用人数＞

（単位：人）

	多目的ホール	会議室 A	会議室 B	合計
利用人数	20,042	3,328	4,688	28,058

＜共益費＞ 8,552,186円

2. 三日市市民ホールの管理運営

市民文化の向上及び市民サービスに寄与する三日市市民ホールの適正な管理運営に努めたが、指定管理者である「（一財）健康管理・開発センター」の共益費の滞納など、不適正な事案が発生し、当施設の管理運営を行わせることは適当でないと判断したため、平成28年1月31日付で同財団の指定の取消しを行った。同年2月及び3月は市の直営で管理を実施し、適正な管理運営に努めた。

今後は、指定管理者の経理・運営状況等の調査を強化するとともに、常に現場を把握し、市民サービスの向上を図る。

＜利用状況＞

（単位：日）

	多目的ホール
使用日数	347
開館日数	347
使用率（％）	100.0

＜利用人数＞

（単位：人）

	多目的ホール
利用人数	23,578

（1）指定管理者の指定の取り消しに関連する議会の開催等

①全員協議会（平成28年1月21日）

今回の事案に至るまでの主な経過、本市の対応や今後の市の方針等について報告を行った。

②1月市議会臨時会（平成28年1月21日から平成28年1月27日）

河内長野市立三日市市民ホール条例の改正及び一般会計補正予算（4,303千円）について以下のとおり議会上程を行い可決された。

三日市市民ホール共益費（平成27年11月～平成28年1月財団未納分） 2,804,166円

三日市市民ホール共益費（平成28年2、3月市直営分） 1,498,636円

③平成28年3月市議会（平成28年3月11日）

訴えの提起を行うにあたり、以下のとおり議会上程を行い可決された。

○一般財団法人健康管理・開発センターに対して

ア 財団が三日市都市開発株式会社に支払うべき共益費を滞納したため、三日市都市開発株式会社に對し本市が同共益費を支払ったことによる当該滞納共益費相当額18,735,225円の支払いを求める。

イ 財団の指定管理者の指定を取り消したことから、既払いとなっている指定管理料のうち、15,016,396円の返還を求める。

○財団理事長時田繁治に対して

財団が三日市都市開発株式会社に支払うべき共益費を所定の期日までに支払うことがなかったときは、当該支払いを怠った共益費の額と同額の金員を本市に支払う旨の合意をしたことから、係る合意に基づき、滞納共益費相当額の18,735,225円の支払いを求める。

④平成２８年３月１５日に大阪地方裁判所堺支部へ訴えの提起を行った。

３．小山田コミュニティセンターの管理運営

住みよいまちづくりを自主的に展開するコミュニティ活動の促進を図り、潤いのある豊かな地域社会に寄与する小山田コミュニティセンターについて、地域に密着した施設とするため、地元住民で組織された「小山田コミュニティセンター・地域福祉センター管理運営委員会」を指定管理者に指定し管理運営を行った。平成２８年１月からは管理運営の見直しを行い、市直営で管理を実施し適正な管理運営に努めた。

＜利用状況＞

（単位：日）

	多目的室	和室	会議室１	会議室２	調理室	広間	娯楽室
使用日数	271	236	122	192	40	83	81
開館日数	346	346	346	346	346	346	346
使用率（％）	78.3	68.2	35.3	55.5	11.6	24.0	23.4

＜利用人数＞

（単位：人）

	多目的室	和室	会議室１	会議室２	調理室	広間	娯楽室	合計
利用人数	11,984	3,058	2,432	2,404	879	912	1,112	22,781

＜管理運営業務委託料＞ ５，８８９，４７８円

＜事業助成金の交付＞ 管理運営委員会が実施する地域コミュニティ活動を支援するため、
２００，０００円の助成金を交付した。

４．清見台コミュニティセンターの管理運営

住みよいまちづくりを自主的に展開するコミュニティ活動の促進を図り、潤いのある豊かな地域社会に寄与する清見台コミュニティセンターについて、地域に密着した施設とするため、地元住民で組織された「清見台コミュニティセンター・地域福祉センター管理運営委員会」を指定管理者に指定し、管理運営を行った。

＜利用状況＞

（単位：日）

	多目的室	和室	娯楽室
使用日数	326	263	155
開館日数	346	346	346
使用率（％）	94.2	76.0	44.8

＜利用人数＞

（単位：人）

	多目的室	和室	娯楽室	合計
利用人数	18,693	3,497	1,478	23,668

＜管理運営業務委託料＞ ６，１９２，８７４円

＜事業助成金の交付＞ 管理運営委員会が実施する地域コミュニティ活動を支援するため、
２００，０００円の助成金を交付した。

５．美加の台コミュニティルームの管理運営

美加の台小学校内にコミュニティ活動拠点施設を整備し、地域住民による住みよいまちづくりのための自主的な活動や地域の課題解決に向けたコミュニティ活動の促進を図った。

＜利用状況＞

（単位：日）

	合計
使用日数	124
開館日数	360
使用率（％）	34.4

＜利用人数＞

（単位：人）

	合計
利用人数	2,122