

|             |                                                                                                    |             |   |         |    |                   |                    |          |         |        |      |   |                   |      |   |  |  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|---------|----|-------------------|--------------------|----------|---------|--------|------|---|-------------------|------|---|--|--|
| 所管課         |                                                                                                    | 都市づくり部都市創生課 |   |         |    |                   |                    |          |         |        |      |   |                   |      |   |  |  |
| 施策の大綱       | まちづくりの目標(章)                                                                                        |             |   | 施策分野(節) |    |                   | 施 策                |          |         |        |      |   |                   |      |   |  |  |
|             | 第4章<br>安全安心都市                                                                                      |             |   | 11 住宅   |    |                   | 01 良質な公的住宅を整備・充実する |          |         |        |      |   |                   |      |   |  |  |
| 事業：市営住宅関係事業 |                                                                                                    |             |   |         |    |                   |                    |          |         |        |      |   | 整理番号              | 0322 |   |  |  |
| 目的          | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを市民で住宅に困窮する低所得者に対して賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に努める                                   |             |   |         |    |                   |                    |          |         |        |      |   |                   |      |   |  |  |
| 目標          | 既存市営住宅(204戸)の維持管理                                                                                  |             |   |         |    |                   |                    |          |         |        |      |   |                   |      |   |  |  |
| 事業費・財源      | 事業費(決算額)(千円)                                                                                       |             |   | 24,027  |    | コスト情報・評価          | 総コスト(千円)           |          | 127,930 |        | 総合評価 | A | 妥当性               |      | A |  |  |
|             | 財源内訳                                                                                               | 一般財源        |   | 0       |    |                   | 内訳                 | 事業費      |         | 24,027 |      |   | 効率性               |      | A |  |  |
|             |                                                                                                    | 国府支出金       |   | 0       |    |                   |                    | 人件費      |         | 6,100  |      |   | 有効性               |      | A |  |  |
|             |                                                                                                    | 地方債         |   | 0       |    |                   |                    | 公債費      |         | 97,803 |      |   | 市営住宅の適切な管理を行ったため。 |      |   |  |  |
|             |                                                                                                    | その他特定財源     |   | 24,027  |    |                   |                    | 一人あたり(円) |         | 1,145  |      |   |                   |      |   |  |  |
|             |                                                                                                    |             |   |         |    |                   |                    | 世帯あたり(円) |         | 2,707  |      |   |                   |      |   |  |  |
|             | 評価理由                                                                                               |             |   |         |    |                   |                    |          |         |        |      |   |                   |      |   |  |  |
| 貢献度         | 施策に対する事業貢献度                                                                                        |             | A |         | 根拠 | 市営住宅の適切な管理を行ったため。 |                    |          |         |        |      |   |                   |      |   |  |  |
| 今後の方向性      | 定期的、計画的な点検や早期修繕をすることで、コスト削減とストックの長寿命化を図る。市営住宅の安定的な経営を行うために、住宅使用料の口座振替推進や早期に未納を見つけ滞納に至らないよう注意喚起を促す。 |             |   |         |    |                   |                    |          |         |        |      |   |                   |      |   |  |  |

|            |      |                                                                       |                |          |          |                    |           |          |        |         |         |       |
|------------|------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------|--------------------|-----------|----------|--------|---------|---------|-------|
| 事業<br>優先順位 |      | 1                                                                     | 細事業:市営住宅維持管理事業 |          |          |                    | 整理<br>番号  |          | 01     |         |         |       |
| 目<br>的     |      | 市営住宅環境の維持、保全                                                          |                |          |          |                    |           |          |        |         |         |       |
| 目<br>標     |      | 市営住宅の維持・保全点検、修繕を行い、入居者の居住の安定や確保を図る。指定管理者制度導入の是非及び駐車場使用料の適正化について検討を行う。 |                |          |          |                    |           |          |        |         |         |       |
| 事業<br>実施主体 |      | 直営                                                                    | 事業開始<br>年      | 昭和47年度以前 | 根拠<br>法令 | 公営住宅法              |           |          |        |         |         |       |
| 事業費・財源     | 財源内訳 | 平成25年度                                                                |                | 平成24年度   | 比 較      | コスト情報・従事職員数<br>内 訳 | 平成25年度    |          | 平成24年度 | 比 較     |         |       |
|            |      | 事業費（決算額）（千円）                                                          |                | 23,915   | 14,945   |                    | 8,970     | 総コスト（千円） |        | 126,293 | 117,509 | 8,784 |
|            |      | 一般財源                                                                  |                | 0        | 0        |                    | 0         | 事業費      |        | 23,915  | 14,945  | 8,970 |
|            |      | 国府支出金                                                                 |                | 0        | 0        |                    | 0         | 人件費      |        | 4,575   | 4,761   | -186  |
|            |      | 地方債                                                                   |                | 0        | 0        |                    | 0         | 公債費      |        | 97,803  | 97,803  | 0     |
|            |      | 市営住宅使用料                                                               |                | 23,676   | 14,945   |                    | 8,970     | 一人あたり（円） |        | 1,131   | 1,041   | 90    |
|            |      | 移設業務負担金                                                               |                | 179      |          |                    |           | 世帯あたり（円） |        | 2,672   | 2,492   | 180   |
|            |      | 毀損に伴う弁償金                                                              |                | 60       |          |                    |           | 職員数（人）   |        | 0.60    | 0.60    | 0.00  |
|            | 参考   |                                                                       |                |          |          |                    | 再任用職員数（人） |          | 0.00   | 0.00    | 0.00    |       |
|            |      | 長寿命化計画やファシリティマネジメントによる定期的、計画的な点検や早期修繕でストックの長寿命化を図る。                   |                |          |          |                    |           |          |        |         |         |       |
| 評<br>価     | 妥当性  | 効率性                                                                   | 有効性            | 対象者      | 市営住宅の入居者 |                    |           |          |        |         |         |       |
|            | A    | A                                                                     | A              |          |          |                    |           |          |        |         |         |       |

## 事業：市営住宅関係事業

### 1. 市営住宅関係事業

良質的な市営住宅（204 戸）を充実させ提供するために、維持・保全点検、修繕を行い、住宅に困窮する低所得者に対して迅速かつ公平に賃貸を行った。また、住宅使用料等の納付により市営住宅の安定的経営を行った。

## 細事業：市営住宅維持管理事業

### 1. 市営住宅維持管理

公営住宅法の趣旨に沿って、前年度に引き続き平成 25 年度も現有市営住宅の維持補修と適正かつ合理的な管理に努めた。

#### (1) 管理戸数及び入居戸数

平成 26 年 3 月 31 日現在における管理戸数及び入居戸数は下表のとおり。

| 区分 | 管理戸数  | 入居戸数  |
|----|-------|-------|
| 計  | 204 戸 | 184 戸 |

#### (2) 維持管理業務

平成 25 年度において、住宅の維持管理業務を次のとおり実施した。

##### ①維持補修業務

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| ア. 市営桜ヶ丘住宅維持補修  | 1,409,560 円 |
| イ. 市営栄町住宅維持補修   | 633,630 円   |
| ウ. 市営昭栄町住宅維持補修  | 556,865 円   |
| エ. 市営三日市西住宅維持補修 | 1,901,198 円 |
| オ. 市営小山田住宅維持補修  | 175,833 円   |

##### ②保守点検等委託業務

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ア. 消防用設備等点検業務     | 124,950 円   |
| イ. 受水槽保守点検業務      | 821,625 円   |
| ウ. エレベーター保守点検業務   | 837,900 円   |
| エ. 樹木等管理業務        | 1,701,000 円 |
| オ. 駐車場管理等業務       | 774,000 円   |
| カ. 電波障害対策施設保守点検業務 | 1,139,250 円 |

##### ③住宅維持等委託業務

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| ア. 市営栄町住宅低木除去業務         | 224,700 円 |
| イ. テレビ電波障害対策施設等ケーブル移設業務 | 179,550 円 |

##### ④エレベーター設置工事設計委託料

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| ア. 市営桜ヶ丘・栄町住宅エレベーター整備他工事設計業務 | 5,565,000 円 |
| イ. 市営桜ヶ丘・栄町住宅地質調査業務          | 882,000 円   |

##### ⑤市営住宅工事状況

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| ア. 旧市営三日市住宅法面応急復旧工事 | 1,102,500 円 |
|---------------------|-------------|