

令和6年4月17日

入札をご検討の方へ

河内長野市 総務部 資産活用課

河内長野市昭栄町880番の建物について（財・6・2）

件名の建物につきまして、追加情報がございますので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

1、 建物の計画通知（建築確認）について

建物の計画通知（建築確認）の手続きを行った記録はありますが、計画通知に関する書類がございません。

そのため本件建物を用途変更・増改築等して再利用する際には、利用状況に応じて必要となる手続きを、予め下記問合せ先までご確認いただきますようお願い致します。なお、その手続きに必要な費用は、物件購入者により負担してください。

（問合せ先）

大阪府 都市整備部 住宅建築局 建築指導室  
審査指導課 確認検査グループ（電話番号：06-6210-9724）

2、 完了検査について

完了検査を受けた記録はございません。

3、 耐震診断について

平成18年2月に耐震診断業務を実施し、構造体への著しい損傷は認められず、十分な耐力を保持しているとの結果を得ております。

また、外壁にクラックがあり補修が望まれるとのことであつたため、平成19年7月から10月実施の改装工事において補修しております。

（参考）

国土交通省ホームページ

「検査済証のない建築物に係る指定確認検査機関等を活用した建築基準法適合状況調査のためのガイドライン」について

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutakukentiku\\_house\\_fr\\_000061.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutakukentiku_house_fr_000061.html)