

市有財産売却（一般競争入札）

(財－6－2：河内長野市昭栄町880番 の土地・建物)

入札の概要

本書は入札の概要のみを記載しております。申し込みの際は、必ず『市有財産売却（一般競争入札）実施要領（物件番号：財－6－2）』をご確認ください。

- 【入札物件】 土地：河内長野市昭栄町880番 宅地 1082.14㎡（登記・実測とも）
建物：河内長野市昭栄町880番地 家屋番号880番 事務所
鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 1階 229.50㎡ 2階 76.50㎡
- 【売払方法】 一般競争入札により決定
- 【最低売払価格】 金70,817,890円（税込）
落札後の価格の消費税等内訳の計算方法については、実施要領で確認してください。
- 【配布期間】 期間：令和6年4月1日（月）～令和6年6月28日（金）
場所：河内長野市役所4階 資産活用課（平日午前9時～午後5時30分）
又は ホームページよりダウンロード
- 【受付期間】 期間：令和6年4月1日（月）～令和6年6月28日（金）
場所：河内長野市役所4階 資産活用課に持参（平日午前9時～午後5時30分）
- 【現地内覧会】 ①令和6年4月18日（木）（午後2時～午後4時）
②令和6年5月16日（木）（午後2時～午後4時）
場所：現地（河内長野市昭栄町8番12号）
参加希望の方は、前日までにメールまたは電話で実施要領末尾記載の資産活用課まで連絡をしてください。連絡がない場合は実施しません。
- 【入札保証金】 金7,100,000円
令和6年7月5日（金）までに納付してください。落札者とならなかった人には、入札日以降のおおむね1ヶ月以内に返還します。（利息は付きません。）
- 【入札日・場所】 日時：令和6年7月10日（水）午前10時
場所：河内長野市役所 5階 502会議室
即時開札し、落札者を決定します。
- 【契約保証金】 落札者は落札額の10%以上の金額を売買契約の締結時まで納付してください。納付済みの入札保証金は契約保証金に充当しますので、上記金額との差額を契約保証金として、納付してください。
- 【契約締結】 令和6年7月22日（月）から令和6年7月26日（金）までに売買契約を締結してください。落札者が個人の場合は、契約に際し本籍地の市町村が発行する「身分証明書」等の提出が必要です。
- 【代金の納付】 令和6年8月30日（金）までに売払代金を納付してください。
納付済みの契約保証金は、売払代金に充当します。
- 【引渡し】 売払代金全額の納付を確認した時点で売払物件の所有権は落札者に移転し、現況有姿で引渡します。同時に登記原因証明情報等登記に必要な書類を発行しますので、すみやかに所有権移転登記を行ってください。